

Mutuo Opzione Sicura - Acquisto

La soluzione a tasso misto che consente di seguire proattivamente nel tempo le esigenze del cliente. E' possibile infatti scegliere il tipo di tasso, fisso o variabile, da applicare al mutuo e di variarlo periodicamente nel corso della durata del finanziamento semplicemente esercitando l'opzione sicura. Prevista la possibilità di allungamento della durata originariamente fissata, fino ad un massimo di sessanta rate e il monitoraggio andamento rata nel periodo a tasso variabile.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI

Importo Minimo Erogabile	Euro 50.000,00
Importo Massimo Concedibile	80% del valore dell'immobile Il valore dell'immobile è determinato da perizia*
Durata del Mutuo	Da 5 a 25 per acquisto della prima e seconda casa (+ allungamento fino ad un massimo di 60 rate)
Tasso di Vendita	Variabile indicizzato alternativamente a: Euribor 365/3mesi o Tasso di rifinanziamento principale BCE L'indicizzazione al tasso di rifinanziamento principale della Banca Centrale Europea potrà essere applicata ai soli mutui erogati per l'acquisto della prima casa

Tasso fisso calcolato sull'IRS 5 anni con valuta il 1° giorno di ogni mese per un periodo iniziale di 5 anni, al termine del quale sarà possibile scegliere se rinnovare il mutuo a tasso fisso sulla base delle quotazioni di mercato, ed alle condizioni definite nel contratto iniziale.

Gli indici sopra descritti saranno maggiorati dello spread contrattualmente previsto.

Opzione Sicura

Opzioni	Passaggio a TF5	Passaggio a TV Eur / BCE	Allungamento durata (max 60 rate)	Monitoraggio rata
Periodo TF5	Possibilità di ricontrattare alla scadenza del periodo	Al termine di ogni periodo di validità del TF5	si	
Periodo TV Euribor / BCE	In qualsiasi momento		si	si

Spread** Massimo di Vendita

F5 o Mutuo indicizzato a Euribor 365/3 mesi	Mutuo indicizzato a tasso di Rifinanziamento principale BCE
1,70%	2,00%

Spese Accessorie

Istruttoria	Euro 350,00
Perizia	Voce di spesa determinata dal singolo perito beneviso alla Banca, ad esclusivo favore del medesimo, normalmente stimabile intorno ad Euro 250,00
Incasso Rid	Gratuito
Gestione annua	Gratuita

Polizza Assicurativa Obbligatoria

Polizza Incendio & Scoppio
Temporanea Caso Morte per i mutuatari che alla scadenza del finanziamento abbiano un'età uguale o superiore ai 70 anni.

Iscrizione Ipotecaria

L'iscrizione ipotecaria è pari al 150% del capitale concesso a mutuo.

Note

Si richiede l'apertura del conto corrente presso una Banca del Gruppo UniCredit, con canalizzazione dello stipendio.

*Il Cliente per la valutazione degli immobili oggetto di garanzia deve avvalersi di un perito beneviso iscritto nell'anagrafe dei periti valutatori della banca. E' facoltà della banca verificare la correttezza delle valutazioni immobiliari ricevute.

**Spread: indica la maggiorazione percentuale applicata al parametro di riferimento di un mutuo; il parametro di riferimento (Euribor o IRS) + lo spread formano il tasso finito del finanziamento.