

Mutuo TF20 - Unica Erogazione Fine Lavori

acquisto+ristrutturazione f.l., acquisto+completamento f.l., ristrutturazione f.l., completamento f.l., sostituzione+ristrutturazione f.l.

E' il mutuo destinato a finanziare la ristrutturazione o completamento con unica erogazione a fine lavori della prima o seconda casa .
La soluzione consente di gestire con la massima flessibilità il proprio mutuo: fino al 20° anno il tasso è fisso; se la durata è superiore, dopo il 20° anno il rimborso continuerà automaticamente a tasso variabile sino allo scadere del mutuo.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI

Importo Minimo Erogabile	Euro 50.000,00
Importo Massimo Concedibile	80% del valore dell'immobile Il valore dell'immobile è determinato da perizia*
Durata del Mutuo	Da 20 a 30 anni (passo 1)
Durata Tasso Fisso	tasso fisso fino al 15/12/2029
Tasso di Vendita	Fisso fino al 15/12/2029 calcolato sull'IRS 20 anni con valuta il 1° giorno di ogni mese, al termine del quale il mutuo proseguirà automaticamente a tasso variabile calcolato sull' Euribor 365/3mesi con valuta alla data di scadenza di applicazione del tasso previgente. Gli indici sopra descritti saranno maggiorati dello spread contrattualmente previsto.
Spread** Massimo di Vendita	1,90%

	Spread massimo di erogazione tasso fisso	Spread massimo tasso variabile
Da prima rata a scadenza TF20	1,90%	-
Al passaggio a tasso variabile Dopo scadenza TF20	-	1,70%
Al passaggio a tasso variabile prima scadenza TF20	-	1,90%

Spese Accessorie

Istruttoria	Euro 350,00
Perizia	Voce di spesa determinata dal singolo perito benevisio alla Banca, ad esclusivo favore del medesimo, normalmente stimabile intorno ad Euro 250,00
Incasso Rid	Gratuito
Gestione annua	Gratuita

Polizza Assicurativa Obbligatoria

Polizza Incendio & Scoppio
Temporanea Caso Morte per i mutuatari che alla scadenza del finanziamento abbiano un'età uguale o superiore a 70 anni.

Iscrizione Ipotecaria

L'iscrizione ipotecaria è pari al 150% del capitale concesso a mutuo

*Il Cliente per la valutazione degli immobili oggetto di garanzia deve avvalersi di un perito benevisio iscritto nell'anagrafe dei periti valutatori della banca. E' facoltà della banca verificare la correttezza delle valutazioni immobiliari ricevute

**Spread: indica la maggiorazione percentuale applicata al parametro di riferimento di un mutuo; il parametro di riferimento (Euribor o IRS) + lo spread formano il tasso finito del finanziamento.