

Mutuo TF20- Sostituzione Consolidamento Liquidità

La soluzione che consente di gestire con la massima flessibilità il proprio finanziamento, sostituisce un vecchio mutuo diventato oneroso con un nuovo prodotto a condizioni più vantaggiose abbinato alla possibilità di concedere liquidità aggiuntiva rispetto al debito residuo del mutuo sostituito. Tale liquidità aggiuntiva potrà essere destinata per il consolidamento dei debiti chirografari pregressi e al sostenimento di spese personali e/o familiari. La soluzione consente di gestire con la massima flessibilità il proprio finanziamento: fino al 20° anno il tasso è fisso; dopo il 20° anno il rimborso continuerà automaticamente a tasso variabile sino allo scadere del mutuo.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI

Importo Erogabile	Minimo Euro 50.000,00 Importo minimo liquidità aggiuntiva oltre al debito residuo del mutuo sostituito: minimo Euro 30.000,00 – massimo Euro 80.000,00
Importo Massimo Concedibile	80% del valore dell'immobile Il valore dell'immobile è determinato da perizia*
Durata del Mutuo	Da 20 a 30 (passo 1)
Durata Tasso Fisso	tasso fisso fino al 15/12/2029
Tasso di Vendita	Fisso fino al 15/12/2029 calcolato sull'IRS 20 anni con valuta il 1° giorno di ogni mese, al termine del quale il mutuo proseguirà automaticamente a tasso variabile calcolato sull' Euribor 365/3mesi con valuta alla data di scadenza di applicazione del tasso previgente. Gli indici sopra descritti saranno maggiorati dello spread contrattualmente previsto.
Spread** Massimo di Vendita	2,10%

	Spread massimo di erogazione tasso fisso	Spread massimo tasso variabile
Da prima rata a scadenza TF20	2,10%	-
Al passaggio a tasso variabile Dopo scadenza TF20	-	1,90%
Al passaggio a tasso variabile prima scadenza TF20	-	2,10%

Spese Accessorie

Istruttoria	1% dell'importo di mutuo (Minimo Euro 1.000,00- Massimo Euro 1.300,00)
Perizia	Voce di spesa determinata dal singolo perito beneviso alla Banca, ad esclusivo favore del medesimo, normalmente stimabile intorno ad Euro 250,00
Incasso Rid	Euro 3,00 mensili solo per 1° anno
Gestione annua	Euro 60,00 (ricorrenti dal 2° anno in poi)

Polizza Assicurativa Obbligatoria

Polizza Incendio & Scoppio
Temporanea Caso Morte per i mutuatari che alla scadenza del finanziamento abbiano un'età uguale o superiore a 70 anni.

Iscrizione Ipotecaria

L'iscrizione ipotecaria è pari al 150% del capitale concesso a mutuo

*Il Cliente per la valutazione degli immobili oggetto di garanzia deve avvalersi di un perito beneviso iscritto nell'anagrafe dei periti valutatori della banca. E' facoltà della banca verificare la correttezza delle valutazioni immobiliari ricevute

**Spread: indica la maggiorazione percentuale applicata al parametro di riferimento di un mutuo; il parametro di riferimento (Euribor o IRS) + lo spread formano il tasso finito del finanziamento.