

Mutuo TF10 - Acquisto

E' un mutuo destinato a finanziare l'acquisto della prima o della seconda casa.

La soluzione consente di gestire con la massima flessibilità il proprio finanziamento : fino al 10° anno il tasso è fisso; se la durata del mutuo è superiore, dopo il 10° anno il rimborso continuerà automaticamente a tasso variabile sino allo scadere del mutuo con riduzione contrattuale dello spread applicato.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI

Importo Erogabile	Minimo Euro 50.000,00
Importo Massimo Concedibile	80% del valore dell'immobile Il valore dell'immobile è determinato da perizia*
Durata del Mutuo	Da 10 a 30 anni (passo 1)
Durata Tasso Fisso	tasso fisso fino al 15/12/2019
Tasso di Vendita	Fisso fino al calcolato sull'IRS 10 anni con valuta il 1° giorno di ogni mese, al termine del quale il mutuo proseguirà automaticamente a tasso variabile calcolato sull' Euribor 365/3mesi con valuta alla data di scadenza di applicazione del tasso previgente. Gli indici sopra descritti saranno maggiorati dello spread contrattualmente previsto.
Spread** Massimo di Vendita	1,90%

	Spread massimo di erogazione tasso fisso	Spread massimo tasso variabile
Da prima rata a scadenza TF10	1,90%	-
Al passaggio a tasso variabile Dopo scadenza TF10	-	1,70%
Al passaggio a tasso variabile prima scadenza TF10	-	1,90%

Spese Accessorie	
Istruttoria	Euro 350,00
Perizia	Voce di spesa determinata dal singolo perito beneviso alla Banca, ad esclusivo favore del medesimo, normalmente stimabile intorno ad Euro 250,00
Incasso Rid	Gratuito
Gestione annua	Gratuita

Polizza Assicurativa Obbligatoria	Polizza Incendio & Scoppio
	Temporanea Caso Morte per i mutuatari che alla scadenza del finanziamento abbiano un'età uguale o superiore ai 70 anni.

Iscrizione Ipotecaria L'iscrizione ipotecaria è pari al 150% del capitale concesso a mutuo.

*Il Cliente per la valutazione degli immobili oggetto di garanzia deve avvalersi di un perito beneviso iscritto nell'anagrafe dei periti valutatori della banca. E' facoltà della banca verificare la correttezza delle valutazioni immobiliari ricevute

**Spread: indica la maggiorazione percentuale applicata al parametro di riferimento di un mutuo; il parametro di riferimento (Euribor o IRS) + lo spread formano il tasso finito del finanziamento.

Banca Erogante:
UniCredit Family Financing Bank S.p.A.
Sede Legale e Direzione Generale
Via Tortona, 33 - 20144 Milano

Novembre 2009

Per le condizioni contrattuali è necessario fare riferimento al foglio informativo, disponibile sul sito internet www.ucfin.it e presso il collocatore. Sul sito il foglio è accessibile dalla pagina di apertura e da ogni pagina dedicata ai rapporti commerciali, e presso i collocatori è a disposizione e può essere asportato. In caso di offerta fuori sede il collocatore è tenuto a consegnare, prima della conclusione del contratto, il foglio informativo.