

## Mutuo TF20 - Acquisto

E' un mutuo destinato a finanziare l'acquisto della prima o della seconda casa.

La soluzione consente di gestire con la massima flessibilità il proprio finanziamento : fino al 20° anno il tasso è fisso; se la durata del mutuo è superiore, dopo il 20° anno il rimborso continuerà automaticamente a tasso variabile sino allo scadere del mutuo con riduzione contrattuale dello spread applicato.

### CARATTERISTICHE PRINCIPALI

<b>Importo Erogabile</b>	Minimo Euro 50.000,00
<b>Importo Massimo Concedibile</b>	80% del valore dell'immobile Il valore dell'immobile è determinato da perizia*
<b>Durata del Mutuo</b>	Da 20 a 30 anni (passo 1)
<b>Durata Tasso Fisso</b>	tasso fisso fino al 15/12/2029
<b>Tasso di Vendita</b>	Fisso fino al calcolato sull'IRS 20 anni con valuta il 1° giorno di ogni mese, al termine del quale il mutuo proseguirà automaticamente a tasso variabile calcolato sull' Euribor 365/3mesi con valuta alla data di scadenza di applicazione del tasso previgente. Gli indici sopra descritti saranno maggiorati dello spread contrattualmente previsto.
<b>Spread** Massimo di Vendita</b>	1,90%

	Spread massimo di erogazione tasso fisso	Spread massimo tasso variabile
Da prima rata a scadenza TF20	1,90%	-
Al passaggio a tasso variabile Dopo scadenza TF20	-	1,70%
Al passaggio a tasso variabile prima scadenza TF20	-	1,90%

<b>Spese Accessorie</b>	<table border="1"> <tr> <td>Istruttoria</td> <td>Euro 350,00</td> </tr> <tr> <td>Perizia</td> <td>Voce di spesa determinata dal singolo perito beneviso alla Banca, ad esclusivo favore del medesimo, normalmente stimabile intorno ad Euro 250,00</td> </tr> <tr> <td>Incasso Rid</td> <td>Gratuito</td> </tr> <tr> <td>Gestione annua</td> <td>Gratuita</td> </tr> </table>	Istruttoria	Euro 350,00	Perizia	Voce di spesa determinata dal singolo perito beneviso alla Banca, ad esclusivo favore del medesimo, normalmente stimabile intorno ad Euro 250,00	Incasso Rid	Gratuito	Gestione annua	Gratuita
Istruttoria	Euro 350,00								
Perizia	Voce di spesa determinata dal singolo perito beneviso alla Banca, ad esclusivo favore del medesimo, normalmente stimabile intorno ad Euro 250,00								
Incasso Rid	Gratuito								
Gestione annua	Gratuita								

<b>Polizza Assicurativa Obbligatoria</b>	<table border="1"> <tr> <td>Polizza Incendio &amp; Scoppio</td> </tr> <tr> <td>Temporanea Caso Morte per i mutuatari che alla scadenza del finanziamento abbiano un'età uguale o superiore ai 70 anni.</td> </tr> </table>	Polizza Incendio & Scoppio	Temporanea Caso Morte per i mutuatari che alla scadenza del finanziamento abbiano un'età uguale o superiore ai 70 anni.
Polizza Incendio & Scoppio			
Temporanea Caso Morte per i mutuatari che alla scadenza del finanziamento abbiano un'età uguale o superiore ai 70 anni.			

**Iscrizione Ipotecaria** L'iscrizione ipotecaria è pari al 150% del capitale concesso a mutuo.

\*Il Cliente per la valutazione degli immobili oggetto di garanzia deve avvalersi di un perito beneviso iscritto nell'anagrafe dei periti valutatori della banca. E' facoltà della banca verificare la correttezza delle valutazioni immobiliari ricevute

\*\*Spread: indica la maggiorazione percentuale applicata al parametro di riferimento di un mutuo; il parametro di riferimento (Euribor o IRS) + lo spread formano il tasso finito del finanziamento.

Banca Erogante:  
UniCredit Family Financing Bank S.p.A.  
Sede Legale e Direzione Generale  
Via Tortona, 33 - 20144 Milano

Novembre 2009

Per le condizioni contrattuali è necessario fare riferimento al foglio informativo, disponibile sul sito internet [www.ucfin.it](http://www.ucfin.it) e presso il collocatore. Sul sito il foglio è accessibile dalla pagina di apertura e da ogni pagina dedicata ai rapporti commerciali, e presso i collocatori è a disposizione e può essere asportato. In caso di offerta fuori sede il collocatore è tenuto a consegnare, prima della conclusione del contratto, il foglio informativo.