

Mutuo Tasso Misto - Unica Erogazione a Fine Lavori

acquisto+ristrutturazione, acquisto+completamento, ristrutturazione f.l., completamento f.l., sostituzione+ristrutturazione f.l.

È il mutuo destinato a finanziare la ristrutturazione o il completamento con un'unica erogazione a fine lavori della prima o seconda casa. La soluzione che consente di gestire con la massima flessibilità il proprio finanziamento. Il Cliente può scegliere il tipo di tasso, fisso o variabile, da applicare al mutuo e di variarlo periodicamente, ogni 2 anni, nel corso della durata del mutuo. Al termine di ogni periodo di validità del tasso prescelto, in assenza di diversa comunicazione da parte del Cliente, il finanziamento proseguirà con le stesse caratteristiche per altri 2 anni, sino alla successiva eventuale comunicazione di esercizio di opzione fisso/variabile.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI

Importo Minimo Erogabile	Euro 50.000,00
Importo Massimo Concedibile	80% del valore dell'immobile Il valore dell'immobile è determinato da perizia*
Durata del Mutuo	Da 6 a 30 (passo 2)
Tasso di Vendita	Variabile indicizzato all'Euribor 365/3mesi o fisso calcolato sull'IRS 2 anni con valuta il 1° giorno di ogni mese per un periodo iniziale di 2 anni, al termine del quale sarà possibile scegliere se rinnovare il mutuo a tasso fisso o variabile, sulla base delle quotazioni di mercato, ed alle condizioni definite nel contratto iniziale. Gli indici sopra descritti saranno maggiorati dello spread contrattualmente previsto.
Spread** Massimo di Vendita	1,70%

Spese Accessorie

Istruttoria	Euro 350,00
Perizia	Voce di spesa determinata dal singolo perito benevivo alla Banca, ad esclusivo favore del medesimo, normalmente stimabile intorno ad Euro 250,00
Incasso Rid	Gratuito
Gestione annua	Gratuita

Polizza Assicurativa Obbligatoria

Polizza Incendio & Scoppio
Temporanea Caso Morte per i mutuatari che alla scadenza del finanziamento abbiano un'età uguale o superiore a 70 anni.

Iscrizione Ipotecaria

L'iscrizione ipotecaria è pari al 150% del capitale concesso a mutuo.

*Il Cliente per la valutazione degli immobili oggetto di garanzia deve avvalersi di un perito benevivo iscritto nell'anagrafe dei periti valutatori della banca. È facoltà della banca verificare la correttezza delle valutazioni immobiliari ricevute

**Spread: indica la maggiorazione percentuale applicata al parametro di riferimento di un mutuo; il parametro di riferimento (Euribor o IRS) + lo spread formano il tasso finito del finanziamento.