

Mutuo Tasso Variabile - Unica Erogazione Fine Lavori

acquisto+ristrutturazione f.l., acquisto+completamento f.l., ristrutturazione f.l., completamento f.l., sostituzione+ristrutturazione f.l.

E' un mutuo a tasso variabile che consente di acquistare e ristrutturare o completare la casa desiderata con estrema facilità ed adatto a chi voglia legare il proprio mutuo all'andamento del mercato finanziario. Per ristrutturare o completare l'erogazione sarà a fine lavori (F.L.).

CARATTERISTICHE PRINCIPALI

Importo Minimo Erogabile

Euro 50.000,00

Importo Massimo Concedibile80% del valore dell'immobile
Il valore dell'immobile è determinato da perizia***Durata del Mutuo**

Da 5 a 30 (passo 1)

Tasso di VenditaVariabile indicizzato alternativamente a:
Euribor 365/3 mesi o Tasso di rifinanziamento principale BCE
Entrambi gli indici saranno maggiorati dello spread contrattualmente previsto.

L'indicizzazione al tasso di rifinanziamento principale della Banca Centrale Europea potrà essere applicata ai soli mutui erogati per l'acquisto della prima casa

Spread Massimo di Vendita**

Mutuo indicizzato a Euribor 365/3mesi	Mutuo indicizzato a tasso di rifinanziamento principale BCE
---------------------------------------	---

Spese Accessorie

Istruttoria	Euro 350,00
Perizia	Voce di spesa determinata dal singolo perito beneviso alla Banca, ad esclusivo favore del medesimo, normalmente stimabile intorno ad Euro 250,00
Incasso Rid	Gratuito
Gestione annua	Gratuita

Polizza Assicurativa Obbligatoria

Polizza Incendio & Scoppio
Temporanea Caso Morte per i mutuatari che alla scadenza del finanziamento abbiano un'età uguale o superiore a 70 anni.

Iscrizione Ipotecaria

L'iscrizione ipotecaria è pari al 150% del capitale concesso a mutuo.

*Il Cliente per la valutazione degli immobili oggetto di garanzia deve avvalersi di un perito beneviso iscritto nell'anagrafe dei periti valutatori della banca. E' facoltà della banca verificare la correttezza delle valutazioni immobiliari ricevute

**Spread: indica la maggiorazione percentuale applicata al parametro di riferimento di un mutuo; il parametro di riferimento (Euribor o IRS) + lo spread formano il tasso finito del finanziamento.