

Mutuo Tasso Variabile - Mutuo Gestione Autonoma

Acquisto 2^a Casa

La soluzione a tasso variabile che permette di gestire e pianificare la restituzione del capitale autonomamente in assoluta libertà. Le rate mensili di rimborso sono composte da i soli interessi calcolati sul capitale residuo non ancora restituito mentre il capitale potrà essere rimborsato liberamente in base alle proprie entrate finanziarie. Il Mutuo Gestione Autonoma si rivolge specificatamente a lavoratori autonomi, professionisti ed a tutti coloro che dispongono di flussi di cassa consistenti o che prevedono di avere disponibilità future di capitale.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI

Importo Minimo Erogabile	Euro 50.000,00
Importo Massimo Concedibile	70% del valore dell'immobile per acquisto della seconda casa Il valore dell'immobile è determinato da perizia*
Durata del Mutuo	10,15,20,25 e 30
Tasso di Vendita	Variabile indicizzato all'Euribor 365/3 mesi con valuta 1° giorno di ogni mese L'indice sopra descritto sarà maggiorato dello spread contrattualmente previsto
Spread** Massimo di Vendita	1,80%
Capitale da Restituire	Le rate di rimborso sono composte da soli interessi, il capitale potrà essere rimborsato con versamenti non inferiori ad Euro 2.000,00 e nel rispetto delle seguenti condizioni:

SOGLIE MINIME REINTEGRI	CAPITALE da restituire entro il					
	3° anno	6° anno	10° anno	15° anno	20° anno	25° anno
durata 10 anni	20%	30%	50%			
durata 15 anni	10%	20%	30%	40%		
SOGLIE MINIME REINTEGRI	5° anno	10° anno	15° anno	20° anno	25° anno	30° anno
durata 20 anni	15%	20%	30%	35%		
durata 25 anni	10%	15%	20%	25%	30%	
durata 30 anni	10%	10%	15%	20%	20%	25%

Spese Accessorie

Istruttoria	Euro 350,00
Perizia	Voce di spesa determinata dal singolo perito beneviso alla Banca, ad esclusivo favore del medesimo, normalmente stimabile intorno ad Euro 250,00
Incasso Rid	Gratuito
Gestione annua	Gratuita

Polizza Assicurativa Obbligatoria

Polizza Incendio & Scoppio
Temporanea Caso Morte per i mutuatari che alla scadenza del finanziamento abbiano un'età uguale o superiore a 70 anni.

Iscrizione Ipotecaria

L'iscrizione ipotecaria è pari al 150% del capitale concesso a mutuo.

Clausole Contrattuali

In concomitanza delle scadenze relative ai versamenti di capitale sarà possibile convertire, senza alcuna spesa, il mutuo a soli interessi in un mutuo con ammortamento capitale alla francese, a tasso fisso o variabile, per la durata residua del mutuo e con i parametri di tasso iniziali (Euribor 365/3M o IRS 5/10 + spread contrattuale) Conversione automatica in piano di ammortamento francese in caso di mancato rispetto del piano di rimborso.

*Il Cliente per la valutazione degli immobili oggetto di garanzia deve avvalersi di un perito beneviso iscritto nell'anagrafe dei periti valutatori della banca. E' facoltà della banca verificare la correttezza delle valutazioni immobiliari ricevute

**Spread: indica la maggiorazione percentuale applicata al parametro di riferimento di un mutuo; il parametro di riferimento (Euribor o IRS) + lo spread formano il tasso finito del finanziamento.